

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CONDOMINIO

Adeguamento antisismico in condominio

Umberto Rico

ingegnere









Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa













PARTNER TECNICI









Adeguamento sismico – le soluzioni Mapei

9 Maggio 2019

TRIESTE

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CONDOMINIO UN'OCCASIONE PER TRIESTE

Ing. Umberto Rico MAPEI S.p.A.

Assistenza Tecnica Linea Rinforzo Strutturale

In tutto il mondo, tutti i giorni, i cantieri possono contare su Mapei









Nuovi incentivi fiscali per interventi di valutazione e di prevenzione del rischio sismico



A cosa si applica

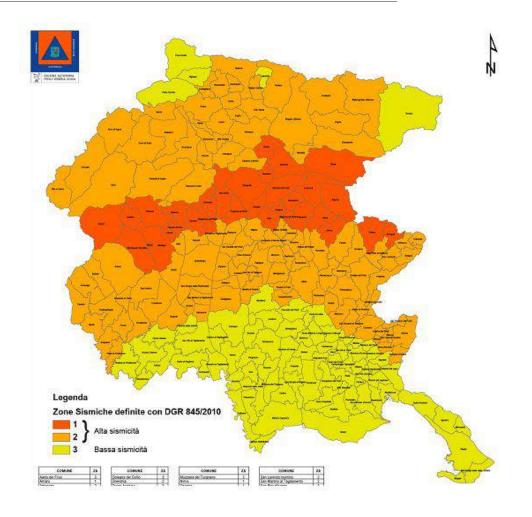
Edilizia privata residenziale

Singole unità immobiliari

Parti comuni di condomini

Edilizia privata ad uso produttivo





Dove si applica

Zone sismiche 1, 2 e 3

Per quanto tempo è valido

Interventi con **procedure di autorizzazione** attivate dal 01/01/2017 al 31/12/2021







Su che spesa si applica

Fino a **96.000 €/anno** per singola unità immobiliare spesi per la **diagnosi** iniziale, l'**esecuzione** dei lavori e la **valutazione** post-intervento

Detrazioni fiscali

50% sola diagnosi

70% (75% parti comuni condomini) miglioramento di 1 classe sismica

80% (85% parti comuni condomini) miglioramento di almeno 2 classi sismiche

Detrazioni ripartite in 5 anni

Possibilità di cessione del credito alle imprese esecutrici o ad altri privati

ATTENZIONE: non è cedibile a istituti di credito o intermediatori finanziari









Ecobonus cumulabile

Fino a **136.000 €/anno** per singola unità immobiliare o parti comuni di qualunque categoria catastale, anche rurali e strumentali

Detrazioni fiscali

80% (70% per Sismabonus) miglioramento di 1 classe sismica

85% (80% per Sismabonus) miglioramento di almeno 2 classi sismiche

Detrazioni ripartite in 10 quote annuali

Quali interventi

Non esplicitamente definiti dal momento che dipendono dalla criticità della struttura di riferimento







- 1. Per interventi sulle parti comuni di edifici residenziali le detrazioni spettano a ogni singolo condomino in *base alla quota millesimale di proprietà* o ai criteri applicabili ai sensi degli articoli 1123 e seguenti del codice civile.
- 2. L'amministratore rilascia ai condomini una certificazione dalla quale risultano, <u>l'ammontare</u> delle spese sostenute nell'anno di riferimento e la quota parte millesimale imputabile al condomino
- 3. Ove previsto, va effettuata la comunicazione preventiva all'Asl o agli organi competenti;
- Devono essere esibite fatture o ricevute che dimostrano le spese effettuate, da eseguirsi mediante <u>«bonifico parlante»</u>
- 5. Le opere devono rispettare le norme urbanistiche ed edilizie comunali
- 6. Eventuali difetti di norma sono sanabili qualora il contribuente sia in possesso di una dichiarazione della ditta esecutrice dei lavori (resa ai sensi del D.p.r. 445/2000) attestante l'osservanza di tali norme

Qualora non rispettate, si perde la detrazione





Linee Guida
per la classificazione
del rischio sismico delle costruzioni

DM n.65 del 28 febbraio 2017 - allegato A

8 CLASSI DI RISCHIO (da G ad A+)

In funzione di:

Indice di sicurezza del sito (IS-V)

Costi di riparazione dei danni producibili da eventi sismici (**PAM** - Perdita Annua Media attesa)







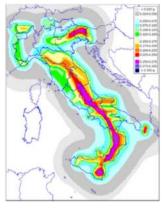


RISCHIO SISMICO

del sito

PERICOLOSITÀ x VULNERABILITÀ dell'edificio

ESPOSIZIONE dei beni e delle persone











Il progettista

- definisce la classe di rischio dell'edificio allo stato di fatto
- individua gli interventi di rinforzo/presidio
- definisce la nuova classe di rischio raggiungibile dopo i lavori

METODO
CONVENZIONALE
DI CALCOLO

PER MURATURA E C.A.

- Calcolo globale dell'edificio
- Passaggio DI UNA
 O PIÙ CLASSI

METODO SEMPLIFICATO TABELLARE

PER MURATURA

- Non è necessario il calcolo
- Passaggio DI UNA SOLA CLASSE

METODO SEMPLIFICATO ELENCHI

PER C.A.

- Non è necessario il calcolo
- Passaggio DI UNA SOLA CLASSE





ESEMPIO
EDIFICIO IN MURATURA – METODO SEMPLIFICATO TABELLARE







ESEMPIO EDIFICIO IN MURATURA – METODO SEMPLIFICATO <u>TABELLARE</u>

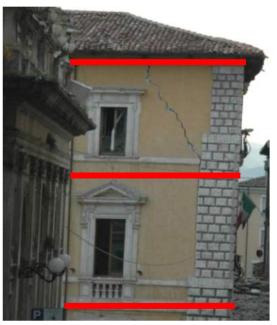
	STRUTTURALE			PASSAGGIO
	INERTI/MAGLIA MURARIA	INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE	FINALITÀ DELL'INTERVENTO	DI CLASSE DI VULNERABILITA
	pietra grezza	Non applicabili (non sono rispettate le condizioni del 53.2)		V ₄
	mattoni di terra cruda (adobe)	The supplies of the supplies o		
	pietra sbozzata	ESECUZIONE DEI SEGUENTI INTERVENTI SULL'INTERA UNITA' STRUTTURALE • Ripristino delle zone danneggiate e/o degradate • Eliminazione delle spinte orizzontali non contrastate • Stabilizzazione fuori piano delle pareti di elevate dimensioni (larghezza e altezza) • Collegamento dei pannelli murari agli orizzontamenti INTERVENTI AUSPICATI MA NON OBBLIGATORI • Riduzione delle aperture di elevate dimensioni (soprattutto se intervallate da maschi di ridotte dimensioni)	Perseguire un comportamento d'insieme "regolare" e "scatolare", (¹⁰⁾ Posticipare l'attivazione dei meccanismi locali e/o fuori del piano, rispetto all'attivazione dei meccanismi globali	da V _S a V _S
	MURATION pietra massiccia per costruzioni monumentali	ESECUZIONE DEI SEGUENTI INTERVENTI SULL'INTERA UNITA' STRUTTURALE Ripristino delle zone danneggiate e/o degradate Eliminazione delle spinte orizzontali non contrastate Stabilizzazione fuori piano delle pareti di elevate dimensioni (larghezza e altezza) Collegamento dei pannelli murari agli orizzontamenti INTERVENTI AUSPICATI MA NON OBBLIGATORI Riduzione delle aperture di elevate dimensioni (soprattutto se intervallate da maschi di ridotte dimensioni)	Perseguire un comportamento d'insieme regolare e "scatolare". ^[38] Posticipare l'attivazione dei meccanismi locali «¡O fuori del piano, rispetto all'attivazione dei meccanismi globali	da V _S a V ₄
		ESECUZIONE DEI SEGUENTI INTERVENTI SULL'INTERA UNITA' STRUTTURALE Ripristino delle zone danneggiate e/o degradate Messa in sicurezza di elementi non strutturali	Perseguire un comportamento d'insieme regolare e "scatolare". (Ilàli Ridurre al minimo il rischio di danno agli elementi non strutturali	da V ₄ a V ₃
		ESECUZIONE DEI SEGUENTI INTERVENTI SULL'INTERA UNITA' STRUTTURALE • Ripristino dei danni o delle zone degradate		
	mattoni o pietra	Eliminazione delle spinte orizzontali non contrastate Stabilizzazione fuori piano delle pareti di elevate dimensioni (larghezza e altezza)	 Perseguire un comportamento d'insieme regolare e "scatolare". (10) 	
	lavorata	Collegamento dei pannelli murari agli orizzontamenti INTERVENTI AUSPICATI MA NON OBBLIGATORI	Posticipare l'attivazione dei meccanismi locali e/o fuori del plano, rispetto all'attivazione dei meccanismi globali	da V ₆ a V ₅

Pidutione della apertura di alevate dimensioni (concettutto se intervallate da





ESEMPIO
EDIFICIO IN MURATURA – METODO SEMPLIFICATO TABELLARE















ESEMPIO
EDIFICIO IN MURATURA – METODO SEMPLIFICATO TABELLARE











ESEMPIO
EDIFICIO IN C.A. – METODO SEMPLIFICATO ELENCHI



SOLO per strutture con telai in entrambe le direzioni

- CONFINAMENTO NODI travepilastro
- ANTIRIBALTAMENTO
 TAMPONAMENTI di facciata
- RIPRISTINO delle zone danneggiate/degradate





ESEMPIO
EDIFICIO IN C.A. – METODO SEMPLIFICATO ELENCHI



SOLO per strutture con telai in entrambe le direzioni

- CONFINAMENTO NODI travepilastro
- ANTIRIBALTAMENTO

 TAMPONAMENTI di facciata
- RIPRISTINO delle zone danneggiate/degradate





MAPEWRAP EQ SYSTEM



ESEMPIO
EDIFICIO IN C.A. – METODO SEMPLIFICATO ELENCHI

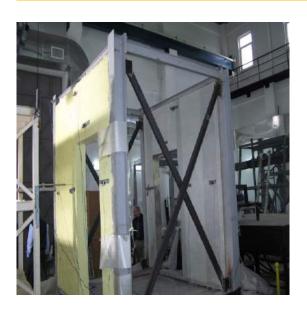


SOLO per strutture con telai in entrambe le direzioni

- CONFINAMENTO NODI travepilastro
- ANTIRIBALTAMENTO
 TAMPONAMENTI di facciata
- RIPRISTINO delle zone danneggiate/degradate

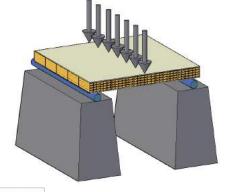


ESEMPIO
EDIFICIO IN C.A. – METODO SEMPLIFICATO ELENCHI



- 1. +80% DI CAPACITA' FUORI PIANO
- NESSUNA FESSURAZIONE NEL SISTEMA RINFORZATO
- 3. NESSUN AUMENTO DI RIGIDEZZA

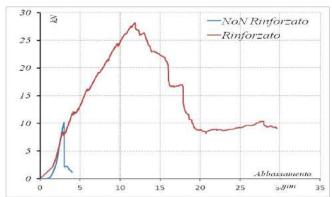




ESEMPIO EDIFICIO IN C.A. – METODO SEMPLIFICATO <u>ELENCHI</u>







- 1. +200% DI CAPACITA' RESISTENTE
- 2. +500% DI DUTTILITA'
- 3. NESSUN AUMENTO DI RIGIDEZZA

MAPEWRAP EQ SYSTEM

Sistema antiribaltamento su tamponamenti e tramezze







ESEMPIO
EDIFICIO IN C.A. – METODO SEMPLIFICATO ELENCHI





Scuola elementare "Leonardo da Vinci" Pove del Grappa (VI)



ESEMPIO
EDIFICIO IN C.A. – METODO SEMPLIFICATO ELENCHI





Certificazione al fuoco UNI EN 13501-1

Bs1 = materiale combustibile non infiammabile, bassa produzione di fumo durante l'incendio



ESEMPIO
EDIFICIO IN C.A. – METODO SEMPLIFICATO ELENCHI



CARENZE DA ELIMINARE

- **NODI STRUTTURALI** (es. copertura-travi)
- CONNESSIONE (es. tamponatura-struttura)
- Stabilità di MACCHINARI, IMPIANTI,
 SCAFFALATURE che possono danneggiare la struttura





ESEMPIO
EDIFICIO IN C.A. – METODO SEMPLIFICATO ELENCHI



CARENZE DA ELIMINARE

- NODI STRUTTURALI (es. trave-pilastro)
- CONNESSIONE (es. tamponatura-struttura)
- Stabilità di MACCHINARI, IMPIANTI,
 SCAFFALATURE che possono danneggiare la struttura

















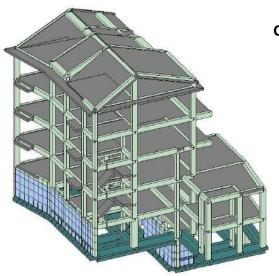




ESEMPIO

EDIFICIO IN C.A. – METODO CONVENZIONALE DI CALCOLO

VALUTAZIONE CLASSE DI RISCHIO ALLO STATO DI FATTO



CLASSE DI RISCHIO = min

 $PAM = \sum_{i=2}^{5} [\lambda(SL_i) - \lambda(SL_{i-1})]^*[CR(SL_i) + CR(SL_{i-1})]/2 + \lambda(SLC)^*CR(SLR)$ $IS-V = PGA_C(SLV)/PGA_D(SLV).$

CLASSE DI RISCHIO = min {PAM; IS-V}



Perdita Media Annua attesa (PAM)	Classe PAM
PAM ≤ 0,50%	A ⁺ PAM
0,50% < PAM ≤ 1,0%	A _{PAM}
1,0% < PAM ≤ 1,5%	B _{PAM}
1,5% < PAM ≤ 2,5%	C _{PAM}
2,5% < PAM ≤ 3,5%	D _{PAM}
3,5% < PAM ≤ 4,5%	E _{PAM}
4,5% < PAM ≤ 7,5%	F _{PAM}
7,5% ≤ PAM	GPAM

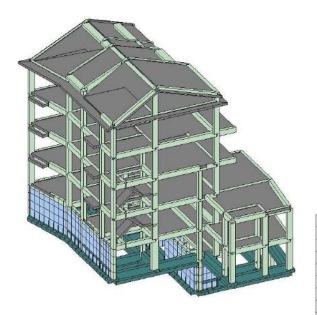
_



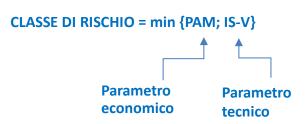
ESEMPIO

EDIFICIO IN C.A. – METODO CONVENZIONALE DI CALCOLO

VALUTAZIONE CLASSE DI RISCHIO IN STATO DI PROGETTO







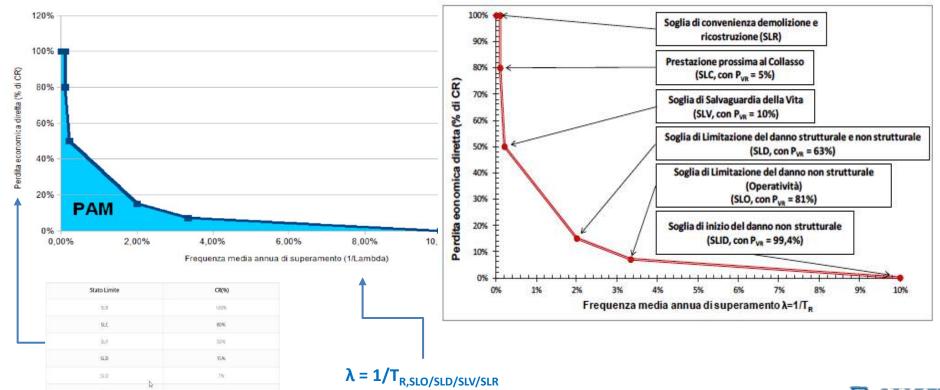
Perdita Media Annua attesa (PAM)	Classe PAM
PAM ≤ 0,50%	A* _{PAM}
0,50% < PAM ≤ 1,0%	A _{PAM}
1,0% < PAM ≤ 1,5%	B _{PAM}
1,5% < PAM ≤ 2,5%	C _{PAM}
2,5% < PAM ≤ 3,5%	D _{PAM}
3,5% < PAM ≤ 4,5%	E _{PAM}
4,5% < PAM ≤ 7,5%	F _{PAM}
7,5% ≤ PAM	GPAM

dice di Sicurezza	Classe IS-V
100% < IS-V	A ⁺ _{IS-V}
0% ≤ IS-V < 100%	A _{IS-V}
0% ≤ IS-V < 80%	B _{IS-V}
5% ≤ IS-V < 60%	C _{IS-V}
0% ≤ IS-V < 45%	D _{IS-V}
5% ≤ IS-V < 30%	E _{IS-V}
IS-V ≤ 15%	F _{IS-V}

SLID

LINEE GUIDA PER LA CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DELLE COSTRUZIONI











SLR

SLC

SLV

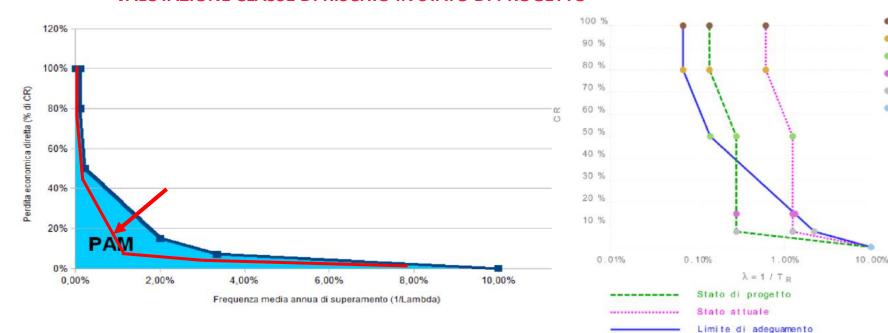
SLD

SLO

· SLID

ESEMPIO
EDIFICIO IN C.A. – METODO CONVENZIONALE DI CALCOLO

VALUTAZIONE CLASSE DI RISCHIO IN STATO DI PROGETTO





ESEMPIO

EDIFICIO IN C.A. – METODO CONVENZIONALE DI CALCOLO

PROGETTAZIONE INTERVENTI









ESEMPIO EDIFICIO IN C.A. – METODO CONVENZIONALE DI CALCOLO









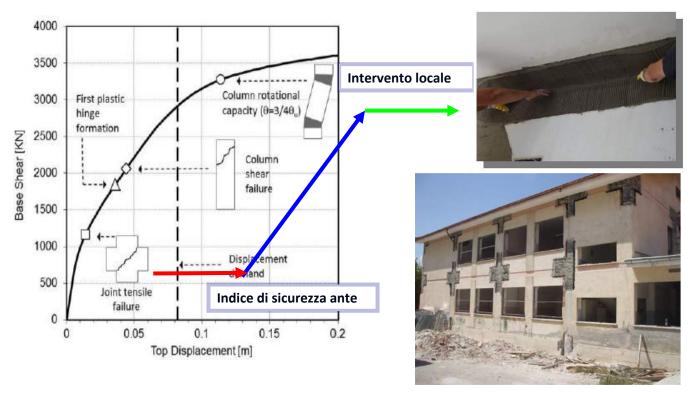
- **REGOLARIZZAZIONE DELLA SUPERFICIE**
- APPLICAZIONE PRIMO STRATO «IMPREGNANTE»
- POSIZIONAMENTO TESSUTO
- APPLICAZIONE SECONDO STRATO «IMPREGNANTE»



CONFINAMENTO NODI TRAVE-PILASTRO

INCREMENTO SICUREZZA GLOBALE TRAMITE INTERVENTI LOCALI

PUSHOVER





ESEMPIO
EDIFICIO IN C.A. – METODO CONVENZIONALE DI CALCOLO







- 2. BETONCINO ARMATO FRCM
- 3. BETONCINO ARMATO PLANITOP INTONACO ARMATO





RINFORZO MURATURE





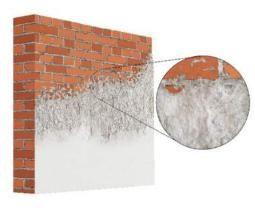
Betoncino Armato Tradizionale



CRMComposite
Reinforced Mortars



FRCMFabric Reinforced
Concrete Matrix



PLANITOP INTONACO ARMATO



-	INTONACO TRADIZ		CRM		FRCM		PLANITOP INTONACO ARMATO	
Spessore	40 ÷ 6	0 mm	30 ÷ 50 mm		10 ÷ 15 mm		10 ÷ 15 mm	
Rete di rinforzo	Rete acciaio elettrosaldata		Rete in composito (fibra di vetro, carbonio, etc)		Rete in composito (fibra di vetro, carbonio, etc)		Nessuna rete	
Matrice	Malta cementizia		Malta cementizia o a base calce		Malta a cementizia o a base calce		Malta a base calce idraulica NHL esente da cemento	
Connettori trasversali	SI		SI		NO (t < 40 cm)		NO	
Incremento rigidezza	SI		SI		NO		NO	
Peso intervento	$\approx 100 \text{ kg/m}^2$		≈ 65 kg/m²		≈ 28 kg/m²		≈ 28 kg/m²	
Coefficienti	1 lato	2 lati	1 lato	2 lati	1 lato	2 lati	1 lato	2 lati
τ [MPa]	0,44	0,83	0,39	0,81	0,60	0,92	0,52	1,03
Υ [%]	1,10	0,28	0,98	0,30	1,40	1,30	0,27	0,30

Mapei **CRM** System

Rinforzo Pannelli in Muratura

















MAPENET EM
CONNECTOR

Mapei FRCM System

Rinforzo Pannelli in Muratura







PLANITOP HDM RESTAURO

Malta premiscelata bicomponente ad elevata duttilità, fibrorinforzata, a base di calce idraulica (NHL) ed ECO-POZZOLANA, di colore chiaro, indicata per il rinforzo strutturale "armato" di supporti in muratura



MAPEGRID G220

Rete apprettata in fibra di vetro alcali resistente (A.R.), per il rinforzo strutturale "armato" di supporti in pietra, mattoni e tufo.



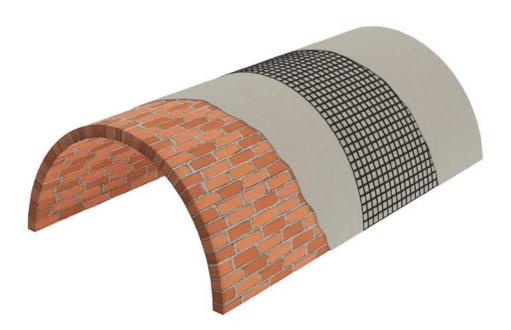
MAPEWRAP G FIOCCO

Corda in fibre di vetro da impregnare con MAPEWRAP 21 (resina epossidica bicomponente superfluida).

SISMABONUS

Mapei **FRCM** System

Rinforzo Elementi Voltati





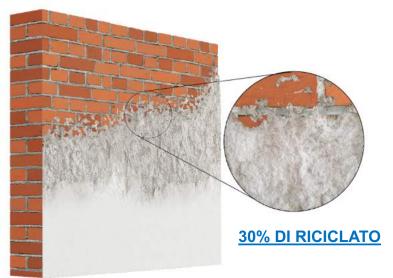




Mapei FRM System

PLANITOP INTONACO ARMATO



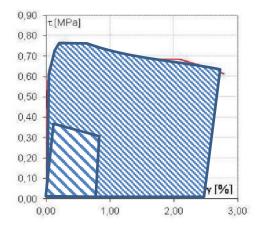




- MALTA DI PURA CALCE IDRAULICA NHL ED ECO-POZZOLANA ESENTE DA CEMENTO TRASPIRABILE
- PERFORMANCE PARI E SUPERIORI ALLA TECNICA DELL'INTONACO ARMATO
- NESSUN INCREMENTO SIGNIFICATIVO DI RIGIDEZZA
- NESSUN INCREMENTO SIGNIFICATIVO DI MASSA
- NESSUNA RETE DI ARMATURA
- NESSUN CONNETTORE TRASVERSALE
- FACILITA' DI POSA IN OPERA
- RIDUZIONE DEI TEMPI DI POSA IN OPERA
- NON RICHIEDE MANODOPERA SPECIALIZZATA

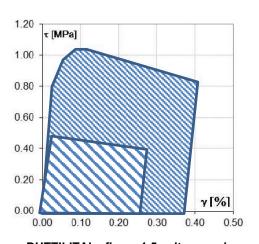
SPESSORE DI APPLICAZIONE: 10-15 MM





<u>DUTTILITA' – fino a 3 volte maggiore</u>

DISSIPAZIONE – fino a 5 volte maggiore



DISSIPAZIONE – fino a 3 volte maggiore









	INTONACO ARMATO TRADIZIONALE		CRM		FRCM		PLANITOP INTONACO ARMATO	
Coefficienti	1 lato	2 lati	1 lato	2 lati	1 lato	2 lati	1 lato	2 lati
т [МРа]	0,44	0,83	0,39	0,81	0,60	0,92	0,52	1,03
Y [%]	1,10	0,28	0,98	0,30	1,40	1,30	0,27	0,30



LINEE GUIDA PER LA CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DELLE COSTRUZIONI



ESEMPIO
EDIFICIO IN C.A. – METODO CONVENZIONALE DI CALCOLO





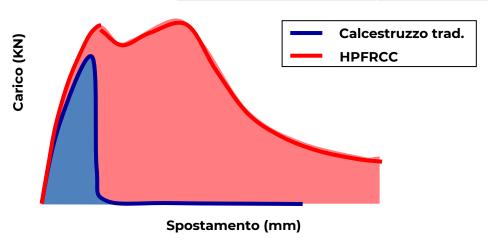
HPFRCC SYSTEM

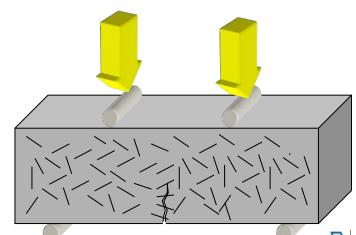




Definizione

	Calcestruzzo tradizionale	Malta cementizia	НРС
Resistenza a compressione	15 – 40 [MPa]	15 – 60 [MPa]	110-130 [MPa]
Resistenza a trazione	-	-	8.5-12.5 [MPa]
Resistenza a flessione	-	4 - 8 [MPa]	32-36 [MPa]

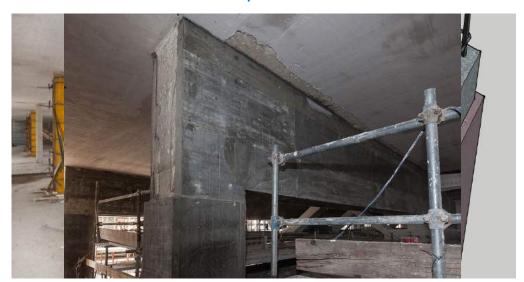




SISMABONUS

Campi di applicazione

- Incamiciatura di pilastri in calcestruzzo
- Rinforzo di travi in calcestruzzo
- Rinforzo di nodi trave-pilastro







Campi di applicazione



SISMABONUS

Campi di applicazione





SISMABONUS

Rinforzo solai



- ✓ MALTA CEMENTIZIA MONOCOMPONENTE COLABILE
- ✓ ALTA RESISTENZA AL FUOCO
- ✓ BASSO SPESSORE 15-30 MM
- ✓ LEGGERO 60 KG/MQ CON 25 MM DI SPESSORE
- ✓ SACCHI IN POLIETILENE SOTTOVUOTO DA 25 kg

PER SOLAI IN LATEROCEMENTO, LEGNO E ACCIAIO-LATERIZIO...









Vantaggi



Vantaggi



SISTEMA LEGGERO

	Spessore di applicazione			
Calcestruzzo tradizionale	5 [cm]	2400 [Kg/m³]	$125~\mathrm{[Kg/m^2]}$	-
Calcestruzzo alleggerito	5 [cm]	1400 [Kg/m³]	70 [Kg/m ²]	-44 %
PLANITOP HPC FLOOR	2,5 [cm]	2400 [Kg/m³]	60 [Kg/m ²]	-53 %



Rinforzo solai in legno







Rinforzo solai in legno



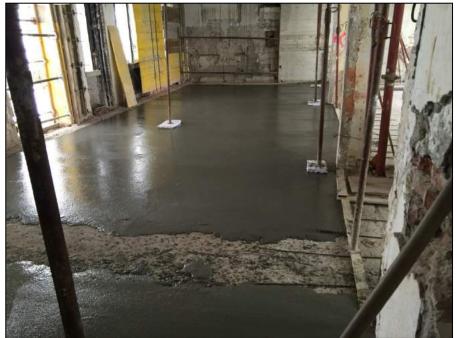




PLANITOP HPC FLOOR







MAPEI FRP FORMULA – MAPEI HPC FORMULA FRCM SOFTWARE DESIGN PER MURATURA







Grazie

per l'attenzione

Ing. Umberto Rico u.rico@mapei.it

www.mapei.it