

- 8 **L'AUTRICE, FIORELLA ANGELI**
- 9 **COORDINAMENTO SCIENTIFICO, FEDERICO DELLA PUPPA**
- 10 **INTRODUZIONE**

I NUMERI DELLA RIGENERAZIONE

- 14 **I NUMERI DEL SUPERBONUS APPLICATI
AL COMPARTO CONDOMINIALE**
- 17 **UNO SGUARDO AI TERRITORI**

LE NOVITÀ INTRODOTTE CON LA LEGGE DI BILANCIO 2025

- 22 **LE PRINCIPALI NOVITÀ**
- 24 **L'OBBLIGO DELL'ATTESTAZIONE SOA PER LAVORI DI GRANDI DIMENSIONI**
- 25 **INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E VARIAZIONE CATASTALE NEI CONDOMINI**
- 26 **Come deve comportarsi l'amministratore di condominio**
- 27 **IL SUPERBONUS**
- 27 **IL BONUS RISTRUTTURAZIONE**
- 33 **Chi usufruisce della detrazione per le parti comuni dell'edificio condominiale**
- 34 **L'ECOBONUS**
- 34 **Edifici ammessi**
- 35 **Lavori ammissibili all'agevolazione e spesa massima ammissibile**
- 42 **Procedure e documentazioni per la richiesta del bonus**
- 43 **IL SISMABONUS**
- 43 **Importo della detrazione**
- 45 **IL BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE**
- 46 **Tipologia di lavori ammessi**

IL DECRETO SALVA CASA

- 48 **COS'È**
- 53 **COSA CAMBIA PER GLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

ALTRE NOVITÀ INTRODOTTE

- 56 LA PATENTE A CREDITI E LA RESPONSABILITÀ PER L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE**
- 58 LA NUOVA NORMA UNI 10801 2024: COSA CAMBIA PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**

LA DIRETTIVA CASE GREEN

- 66 COS'È E QUALI OBIETTIVI**
- 66 COSA SIGNIFICA "CASA GREEN"**
- 67 LE SCADENZE**
- 70 QUALI IMMOBILI POSSONO ESSERE ESCLUSI**
- 71 SU QUALI IMMOBILI È PRIORITARIO INTERVENIRE**
- 71 QUALI AZIONI DOVRANNO ESSERE MESSE IN CAMPO**
- 72 IL RUOLO DELLO STATO**
- 73 COME CAMBIA L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**
- 74 SANZIONI PREVISTE**

DIGITALIZZAZIONE NELLE ATTIVITÀ DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE

- 76 LO STATO DI FATTO**
- 76 PRINCIPALI OSTACOLI ALLA DIGITALIZZAZIONE**
- 77 SERVIZI DIGITALI E STRUMENTI PER GLI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI**
- 80 INTELLIGENZA ARTIFICIALE**
- 82 PRIVACY**

SCHEDE LAVORI

- 86 ANDRONE E SCALE**
- 90 BALCONI**
- 92 BONIFICHE DA AMIANTO**
- 98 CITOFONO**
- 100 FACCIAE**

- 107 FINESTRE**
- 109 IMPIANTO ASCENSORE**
- 117 IMPIANTO COMUNE DI RISCALDAMENTO**
- 123 IMPIANTO DI ADDUZIONE ACQUA**
- 125 IMPIANTO DI RICEZIONE TV**
- 130 IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA**
- 135 IMPIANTO ELETTRICO**
- 141 IMPIANTO IDRICO**
- 148 RINGHIERE E PARAPETTI**
- 151 SOLAI**
- 156 TETTO**

INTERVENTI GREEN

- 166 DOMOTICA, AUTOMAZIONE**
- 171 IMPIANTO FOTOVOLTAICO**
- 175 CAPPOTTO TERMICO**
- 178 COLONNINA RICARICA ELETTRICA**